Фабула дела № 5-24:

Между истцом (арендатор) и ответчиком (арендодатель) был заключен договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности.

Арендатором была внесена арендная плата за период с ноября 2023 г. по январь 2024 г.

При обращении истца к арендодателю, последний не мог дать информацию о расположении данного участка и маршрутах к нему.

Также арендатору участок не был передан по акту приема-передачи.

В январе 2024 г. при попытке самостоятельного осмотра земельного участка арендатору стало известно, что осуществление рекреационной деятельности на данном участке невозможно, так как отсутствует транспортная и пешеходная доступность к нему, добраться до участка возможно только на вертолете, участок расположен в труднодоступной таежной местности с горными перевалами и реками по пути следования к нему, при этом в аукционной документации было указание на наличие постоянной тропы.

Арендатором была направлена претензия арендодателю об отказе от исполнения обязательств по внесению арендной платы, в виду отсутствия встречного представления со стороны арендодателя.

Арендодатель отказался от расторжения договора и возврата арендных платежей, указав на возможность установления сервитута силами арендатора для обеспечения доступа к участку, а также передачи лесного участка по акту при подписании договора на электронной площадке, т.к. акт приема-передачи является приложением к договору.

Модусы

приложением к договору.

Отказ от конфиденциальности

Просмотр

☐ Открытый для всех желающих

☒ Открытый для записавшихся на сайте

☐ Открытый для следующих лиц: укажите их email

☐ Другие условия: укажите их

Запись

☒ Доступ не ограничен по времени

☐ Доступ на \_\_\_\_ дней.

☐ Без записи

**Выбор опции Виртуального Ненастоящего арбитража**

**Roman City (Римка)**